

[Navn] [Efternavn]

[Adresse]

[Postnr.] [By]

Aarhus, den 29. september 2021

**Vedr. markant værdiforøgelse og indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling**

---

Kære investor i Formuepleje Ejendomme 1, 2 og 3

Der er med stor glæde, at vi kan meddele, at din investering i Formuepleje Ejendomme forventeligt står over for et markant løft af ejendomsværdierne.

Vi er kommet rigtig langt med at driftsoptimere alle ejendomme i fondene, og i kombination med, at vi fornemmede stor køberinteresse (både fra Danmark og udlandet) for veldrevne boligudlejningsejendomme i København og Aarhus, har vi hen over sommeren indhentet mægler vurdering på hver enkelt ejendom i samtlige af vores tre ejendomsfonde.

Der er på denne baggrund basis for et markant løft af ejendomsværdierne for samtlige af vores ejendomsselskaber, som er fordelt på Formuepleje Ejendomme 1, 2 og 3.

**Struktureret salgsproces sat i gang**

Værdiansættelsen af ejendommene er på et så højt niveau, at Formueplejes investeringskomité, efter indstilling fra ejendomsteamet og i samarbejde med fondenes bestyrelser, har taget beslutning om at iværksætte en struktureret salgsproces med henblik på at sælge samtlige ejendomme, såfremt vi kan opnå tilfredsstillende salgspriser.

**Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling**

Formueplejes ejendomsfonde er alle lanceret indenfor de seneste godt fire år. Ved lanceringen forventede vi en levetid på fondene på minimum fem år og sandsynligvis længere. Kombinationen af gode indkøb, god drift og ikke mindst udviklingen på det danske boligmarked indikerer, at vi kan opnå salgspriser, hvor afkastet i alle fondene langt overstiger de forventninger, vi havde ved fondenes lancering.

For at kunne udbetale provenuet til dig er første skridt at gennemføre en ekstraordinær generalforsamling.

Derfor indkaldes der til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi naturligvis også fortæller nærmere om baggrunden for den positive udvikling i ejendommene, status på salgsprocessen samt vores tanker om ejendomsinvestering fremadrettet.

**Formel indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling er vedlagt**

Der henvises til den vedlagte indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling d. 14. oktober 2021, kl. 16.30 i Centralværkstedet, Værkmestergade 9, 8000 Aarhus C.

Af hensyn til at sikre størst mulig transparens afholder vi generalforsamlinger for alle tre ejendomsfonde samlet, men de specifikke beslutningspunkter besluttet naturligvis kun af de investorer, der har investeret i den enkelte ejendomsfond.

Efter generalforsamlingen byder Formuepleje på et let traktement.

Såfremt du ikke har mulighed for at deltage, vil vi opfordre dig til at afgive fuldmagt til bestyrelsen, således at vi kan gennemføre de nødvendige beslutninger. Se fuldmagtsblanketten i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
Formuepleje

Søren Astrup  
Direktør

Kristian Voldsgaard  
Ejendomsdirektør