



# Send pengene på plejehjem

Mandag den 6. sept. 2010

**Formuepleje**

Tuborg Havnevej 19  
2900 Hellerup

Onsdag den 8. sept. 2010

**Radisson**

Blu H.C. Andersen Hotel  
Claus Bergsgade 7  
5000 Odense

Torsdag den 9. sept. 2010

**Formuepleje**

Værkmestergade 25  
8000 Århus C

# Indbydelse



I efteråret er Hansen og Nøttrup, Gangsted-Rasmussen og Formuepleje værter ved en række investormøder, hvor der sættes fokus på investeringer i plejehjem i Tyskland.

I kølvandet på skattereformen, hvor der er kommet en væsentlig begrænsning på det beløb, man kan indbetale til ratepensionsordninger, er der opstået et behov for alternative løsninger. Investering i afskrivningsberettigede ejendomme i K/S regi er skattemæssigt fradragsberettiget i topskatten og kan derfor være en attraktiv mulighed.

Efter de faglige indlæg vil der være buffet og netværk med mulighed for at udveksle visitkort og stille spørgsmål til indlægsholderne.

## **TILMELDING**

Tilmelding kan ske på [Formuepleje.dk/forum](http://Formuepleje.dk/forum) eller på tlf. 87 46 49 00. Deres tilmelding er først registreret, når De modtager en kvittering retur fra Formuepleje. Vi beder Dem venligst oplyse, hvilken mailadresse De ønsker bekræftelsen sendt til.

Venligst senest 1. september 2010.

# Program

## **17.00: Dørene åbner/frugt & forfriskning**

### **17.10: Hvad er et K/S?**

Gennemgang af K/S-modellen, herunder risici og potentiale samt hvilke konsekvenser det har for investorernes skatteopgørelse og for pensionen. Kom og hør, hvorfor K/S er specielt interessante i Tyskland. Vi illustrerer modellen med et aktuelt projekt.

*Torben Bartels, direktør, Hansen & Nøttrup*

### **17.40 K/S investering – en passiv investering?**

K/S selskabs-strukturen gennemgås og forsøges afmystificeret, ligesom der redegøres for forhold, som har medført, at visse K/S investeringer i en række tilfælde, uberettiget, har fået karakter af "det sorte får" blandt investeringsmuligheder. Herudover gennemgås en række forhold ved K/S investeringen, som investorerne bør være opmærksomme på, idet disse adskiller sig fra den mere passive investering i børsnoterede produkter.

*Thomas Ulrik, advokat, Gangsted-Rasmussen*

### **18.10 Investeringsklima**

Investeringsklimaet er afgørende for resultaterne. Formuepleje gennemgår det aktuelle investeringsklima og giver et bud på, hvordan prognoserne ser ud for de kommende år.

*Torben Vang-Larsen, direktør, Formuepleje*

### **18.30 Buffet og netværk**

## GANGSTED-RASMUSSEN

### - Specialister i fast ejendom siden 1910

Advokatvirksomheden Gangsted-Rasmussen har gennem 100 år beskæftiget en række af Danmarks førende kapaciteter indenfor ejendomsjura og administration. Virksomheden yder rådgivning og påtager sig alle typer af sager, der har med fast ejendom at gøre. Advokater fra Gangsted-Rasmussen sidder i huslejenævn, er lægdommere i boligretten, voldgiftsdommer og fungerer desuden som foredragsholdere og underviserer ved Københavns Universitet og en lang række andre institutioner og virksomheder. Gangsted-Rasmussen har afdelinger for både advokatydelse og ejendomsadministration. Begge afdelinger er under samme tag, og virksomheden er derfor i stand til at tilbyde kunderne en service, der omfatter alle relevante kompetencer, når det drejer sig om fast ejendom.

[www.gangsted.dk](http://www.gangsted.dk)

## HANSEN & NØTTRUP

Hansen & Nøttrup A/S blev stiftet i 1989 med det formål at etablere en virksomhed, der helhjertet kunne optræde som investorerens repræsentant på kapitalmarkedet. Indignationen over at de fleste investeringstilbud blev udbudt udelukkende på sælgernes præmisser var en afgørende drivkraft. Vores mangeårige aktivitet på markedet for ejendomsinvesteringer bygger på den grundholdning, at investorer skal tilbydes kvalificeret, fyldestgørende og forståelig rådgivning. Det er vores mission helhjertet at agere som investors repræsentant på kapitalmarkedet.

[www.hansen-noettrup.dk](http://www.hansen-noettrup.dk)

## FORMUEPLEJE

Formuepleje er Danmarks største uafhængige formueforvaltere. Vi tilbyder en omfattende økonomisk rådgivning, der kommer hele vejen rundt om formuen og anviser veje til den optimale investering. Vi investerer efter den klassiske porteføljeteori og vores ældste selskab, Formuepleje Safe, har skabt et samlet afkast på 1400% eller hvad der svarer til 13% om året siden 1988.

[www.formuepleje.dk](http://www.formuepleje.dk)

GANGSTED - RASMUSSEN



Hansen & Nøttrup AS

Investerings- og finansieringsrådgivning

FORMUE PLEJE